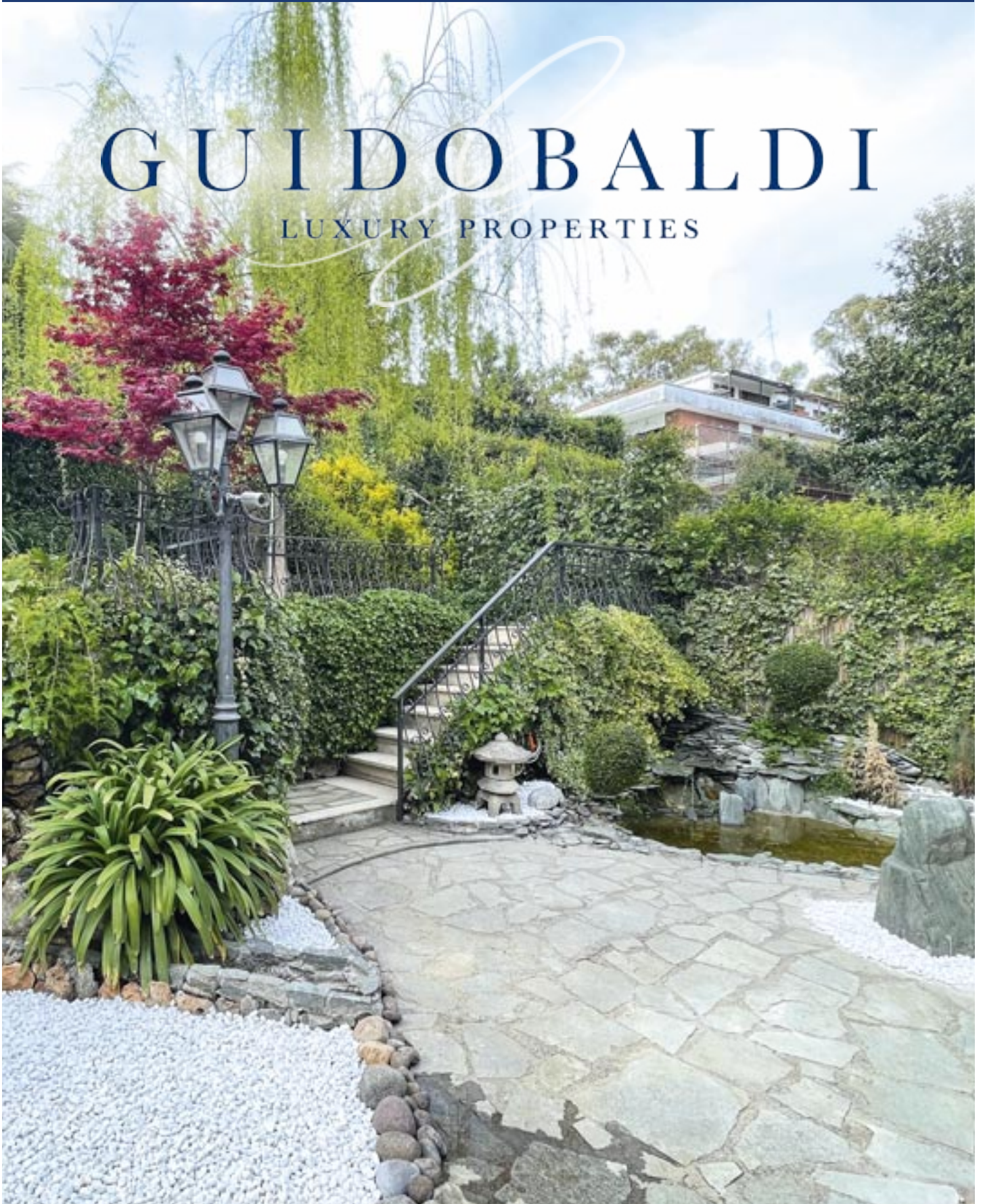


GUIDOBALDI

LUXURY PROPERTIES



E.U.R. | VIA LAURENTINA - ROMA

GUIDOBALDI
LUXURY PROPERTIES

**E.U.R.
ROMA**



L'EUR si presenta come una delle aree moderne più interessanti di Roma. Gli imponenti edifici sono stati creati da grandi architetti dell'epoca, ed emergono da uno spazio molto arioso e verde. E' uno dei municipi romani dove si vive meglio. L'alta qualità della vita scorre tra le strade ampie, nel magnifico scenario del laghetto, nell'assenza di barriere architettoniche e nella facilità di parcheggio.

Oggi l'Eur è l'area più attiva della capitale dal punto di vista economico, sede del più importante polo finanziario della città, qui si trovano numerose banche e grandi aziende.

Comprare casa all'Eur oggi è una scelta frequente, sono davvero tanti i pregi di questo quartiere. L'offerta qui è molto ampia: oltre agli appartamenti di taglio classico, si possono facilmente trovare altre tipologie di abitazioni, come la villa che qui proponiamo in vendita.

EUR district is one of one of the most interesting modern areas of Rome. The imposing buildings were designed by great architects of the time, and emerge from a very airy and green surroundings. It is one of the Roman district with highest life quality. The high life quality is also expressed in the wide streets, in the magnificent scenery of the pond, in the absence of architectural barriers and in the ease of parking. Today the EUR is the most active area of the capital from an economic point of view, home to the most important financial center of the city, many banks and large companies have their headquarters in this district. Buying a house in Eur today is a frequent choice, there are so many advantages of this neighborhood. The offer here is very wide: in addition to more typical apartment, you can easily find other types of housing, such as the villa that we offer for sale.



VIA LAURENTINA ROMA



ALTRE FOTO,
E VIDEO

MORE PHOTOS,
AND VIDEO

RIF. 32/22

Classe G
Ipe 175 kwh/mq anno

220 MQ.
INTERNO INTERIOR

195 MQ.
ESTERNO EXTERIOR

4

LETTI BEDROOMS

3

BAGNI BATHROOMS

Lussuosa ed esclusiva abitazione su 2 livelli.

Immersa nel verde, all'interno di un elegante condominio con campo da tennis e piscina, lussuosa ed esclusiva soluzione di circa 220 mq su due livelli. Al primo piano troviamo un elegante salone doppio con camino, una sala da pranzo, una cucina e un bagno. Due ampie vetrate si affacciano su un prestigioso terrazzo di 63 mq e su un giardino orientale strutturato su 3 livelli. Attraverso una scala si accede al secondo piano composto da ampia camera matrimoniale, due camere, doppi servizi. L'appartamento è abbellito da ampie finestre e porte con vetrate artistiche a piombo, ogni ambiente è stato curato nei minimi particolari. Completano la proprietà un box auto e due cantine, di cui una servita da un bagno. Possibile vendita comprensiva di tutto o parte dell'arredamento originale d'epoca.

Luxurious and exclusive residence on 2 levels.

Immersed in the green of the Benito Juarez hill, inside an elegant condominium with tennis court and swimming pool, luxurious and exclusive solution of about 220 sqm on two levels. On the first floor there is an elegant double living room with a 19th century marble fireplace, a dining room, a kitchen and a bathroom. Two large bullet-proof windows overlook a prestigious terrace of 63 square metres (EAST) and an eastern garden of 132 square metres (WEST) structured on 3 levels, entirely enriched by water features. A staircase leads to the second floor composed of a large double bedroom, two bedrooms and two bathrooms. A garage and two cellars complete the property. Possible sale including almost all the original period furnishings, offered at an extraordinary price.

Splendido giardino orientale di 132 mq circa, strutturato su 3 livelli, interamente arricchito da giochi d'acqua, cascatelle, piccoli stagni.

Beautiful oriental garden on three levels, of about 132 sqm, enriched with water features, waterfalls and small ponds.



Il giardino è arredato da un ponte e varie lampade, entrambi in granito originali dal Giappone del XIX secolo.

The garden is furnished with a bridge and several lamps, all made in granite from Japan in the 19th century.





Al primo livello veniamo accolti da un elegante salone doppio completamente rivestito da una boiserie in radica di noce ed un parquet a mosaico di vari legni policromi.

On the first floor an elegant double living room refined with a boiserie in walnut-briar and polychrome mosaic wooden tile flooring welcomes you in the property.



Prestigiosa sala da pranzo con vetrata sul giardino zen e bonsai.

Prestigious dining room with a window overlooking the zen garden and the bonsai.



Attraverso un'elegante scala di design in legno di noce chiaro con scalini ricoperti in legno di ulivo si accede al secondo piano dove continua la boiserie anche sul soffitto.

An elegant design staircase made in light walnut wood with steps covered in olive wood leads to the second floor refined with a boiserie covering also the ceilings.



Camera matrimoniale doppia, con annessa altra stanza rivestita in legni pregiati.

Double master bedroom, with adjacent room refined with fine woods.





Una delle stanze riccamente arredate.
One of the richly furnished rooms.



L'appartamento è abbellito da ampie finestre e porte con vetrate artistiche policrome a piombo ogni ambiente è stato curato nei minimi particolari.
The apartment is enriched with wide polychrome stained-glass windows and doors. Each room has been carefully refined in every single detail.



GUIDOBALDI
LUXURY PROPERTIES

AGENZIA

E.U.R.

VIALE EUROPA, 317 - ROMA

+39 06 5922974 | RM.EUR@GRUPPOTOSCANO.IT

GUIDOBALDI.IT

Ogni Punto Affiliato è giuridicamente ed economicamente autonomo.