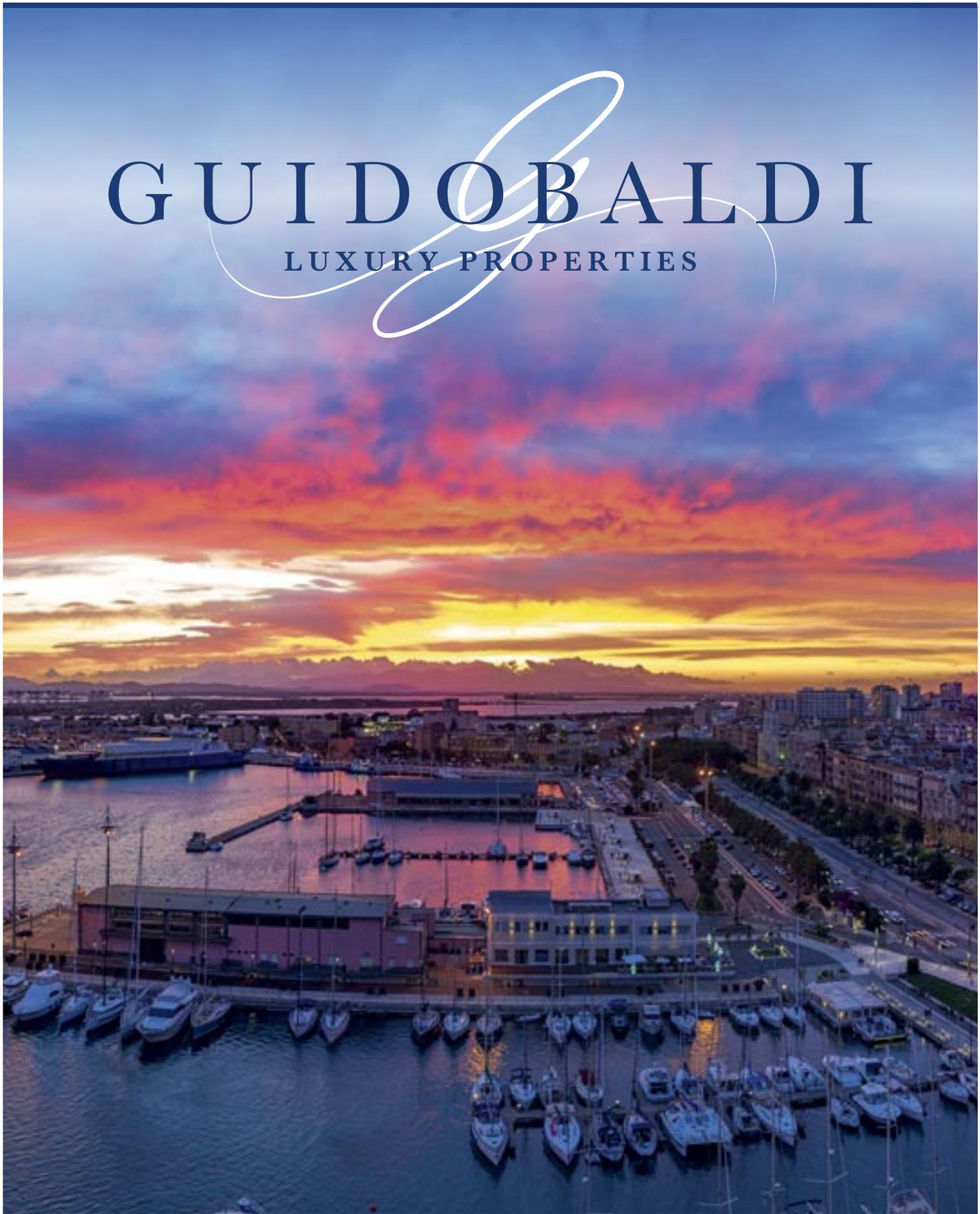


# GUIDOBALDI

LUXURY PROPERTIES



CENTRO STORICO, MARINA - CAGLIARI





Cagliari è la città principale e più popolosa della Sardegna, espressione dell'atmosfera mediterranea che offre storia, arte, mare e buona cucina.

Splendida è la spiaggia del Poetto, fatta di morbida sabbia e lunga otto chilometri fiancheggiati da percorsi pedonali e pista ciclabile. Splendida anche di notte, quando rivela il suo lato glamour.

Custodisce nei suoi quattro quartieri storici vicende millenarie che vanno dalla preistoria al governo sabauda. Ai piedi del Castello si trova la Marina, quartiere fondato dai pisani nel XIII secolo, caratterizzato da splendidi edifici e dai portici di via Roma. Nata per accogliere pescatori e mercanti, è simbolo di una città multi-etnica.

Cagliari è il posto migliore per chi decide di vivere in Sardegna: è un ottimo compromesso per chi ama il mare, la natura, e uno stile di vita non troppo frenetico, senza però rinunciare alle comodità della vita di città.

---

Cagliari is the main and most densely populated city in Sardegna and it's expression of the mediterranean atmosphere that offers history, arts, beautiful beaches and good food. The outstanding Poetto beach, with its soft sand, measures 8 kilometres in length lined with pedestrian and cycle paths. Charming even at night, when it reveals its glamour side.

The four historical districts tell about thousand-year history, from prehistory to Savoy reigns.

Marina district is located at the foot of the Castel, founded by the Pisans in the 13th century, is characterized by beautiful buildings and the porticoes in Via Roma. Created to welcome fishermen and merchants, it's the symbol of a multi-ethnic city.

Cagliari is the best choice for those who decide to live in Sardinia: it's an optimal compromise for those who love the sea, the nature and a not too stressful lifestyle, without giving up the comforts of the city.

---



CENTRO STORICO  
MARINA  
CAGLIARI



ALTRE FOTO  
MORE PHOTOS

RIF. 5/21

Classe F  
Ipe 96,83 kwh/mq anno

280 MQ.  
INTERNO INTERIOR

270 MQ.  
ESTERNO EXTERIOR

5  
LETTI BEDROOMS

4  
BAGNI BATHROOMS

## Prestigioso attico e superattico.

In pieno centro, a due passi dal Porto Turistico, in posizione unica e irripetibile, proponiamo la vendita di un prestigioso attico e superattico con splendida vista sul mare e sullo skyline della città. L'immobile, finemente ristrutturato con materiali di pregio, si sviluppa su due livelli per una metratura complessiva interna di circa 280 mq., con ampi terrazzi su ambedue i livelli.

Caratterizzano l'appartamento le ampie vetrate che garantiscono un'eccezionale luminosità e un'impagabile vista. Completa la proprietà una cantina di circa 35 mq.

## Prestigious duplex penthouse.

*Ideally located in the city centre, just few steps away from the marina, we offer for sale a prestigious duplex penthouse with a wonderful view of the sea and the city skyline.*

*The property of about 280 sqm spreads on two levels with terraces and has been finely renovated with high quality materials.*

*The property is extremely bright thanks to the wide windows that offer also an amazing view. A cellar of about 35 sqm is included.*



Il primo livello è composto da uno splendido salone e una sala da pranzo con accesso diretto alla terrazza.

*The first floor is composed by a beautiful living room and a dining room with direct access to the terrace.*



Terrazza di circa 100 mq da cui è possibile ammirare il porto di Cagliari.

*The terrace of about 100 sqm overlooks the harbour of Cagliari.*



Cucina abitabile al piano attico.  
*Eat-in kitchen located on the top floor.*



La zona notte è composta da due ampie camere da letto dotate di cabine armadio e bagni.  
*The night area is composed by two wide bedrooms with walk-in closet and bathrooms.*



Entrata ad una cabina armadio.  
*Entrance of the walk-in closet.*



Dettaglio del bagno. Completa il piano,  
una lavanderia e un ripostiglio.

*Detail of the bathroom. A laundry room  
and a storage room complete the floor.*



Il secondo livello è composto da 2 camere da letto,  
di cui una attualmente adibita a cucina,  
con ampie vetrate sul terrazzo.

*The second floor is composed by 2 bedrooms,  
currently used as a kitchen, with wide  
windows overlooking the terrace.*

L'immobile è rifinito con pavimentazione in parquet  
e marmo di Carrara, infissi in alluminio anodizzato a  
taglio termico con vetrocamera e tendine elettriche  
oscuranti, porte laccate in legno bianco.

*The property is refined with parquet and carrara  
marble flooring, thermal break aluminium windows  
with double glazing and darkening electric  
curtains, and white wooden lacquered doors.*





Ampia terrazza con eccezionale panorama di circa 150 mq.  
*Wide terrace of about 150 sqm with outstanding view.*



Panorama diurno e notturno dell'immobile.  
*Day and night-time view of the property.*





GUIDOBALDI  
LUXURY PROPERTIES

AGENZIA  
**CAGLIARI CENTRO**  
VIA SONNINO, 78/80 - CAGLIARI  
+39 070 60571 | CA.CENTRO@GRUPPOTOSCANO.IT

 GRUPPOTOSCANO

GUIDOBALDI.IT