

GUIDOBALDI

LUXURY PROPERTIES



VIA MERELLO - CAGLIARI



Cagliari è il posto migliore per chi decide di vivere in Sardegna: è un ottimo compromesso per chi ama il mare, la natura, e uno stile di vita non troppo frenetico, senza però rinunciare alle comodità della vita di città.

Il quartiere Merello è una delle zone residenziali più esclusive di Cagliari. E' situata nella parte alta della città, nei pressi del Colle di Tuvixeddu e dell'omonima necropoli punica, importante sito archeologico.

La zona è ricercata non solo per le sue costruzioni signorili e per la sua tranquillità, ma anche perché regala una splendida vista sul mare, sul caratteristico colle di Buon Cammino e sul pittoresco quartiere di Castello, che durante le ore serali si dipinge degli splendidi colori del tramonto.

Cagliari is the best choice for those who decide to live in Sardinia: it's an optimal compromise for those who love the sea, the nature and a not too stressful lifestyle, without giving up the comforts of the city.

Merello is one of the most exclusive residential district in Cagliari. It's located in the high part of the city, next to Colle di Tuvixeddu and the namesake Punic necropolis, a major archeological site.

The high demand in this area is not only due to its quietness and its elegant buildings, but also because it has an extremely pleasant view over the sea, the characteristic Buon Cammino hill and the picturesque Castello district, charmed in the evening by the beautiful colors of the sunset.



VIA MERELLO CAGLIARI



ALTRE FOTO
MORE PHOTOS

200 MQ.
INTERNO INTERIOR

380 MQ.
ESTERNO EXTERIOR

6
LETTI BEDROOMS

4
BAGNI BATHROOMS

Classe G
Ipe 150 kwh/mq anno

Prestigioso attico.

Prestigioso attico al quarto, quinto e sesto piano di un elegante palazzo signorile edificato negli anni '70 ed immerso nel verde. Il lussuoso appartamento si sviluppa su tre livelli, tutti dotati di ampie terrazze, per una superficie complessiva di 200 mq interni e 380 mq esterni.

L'immobile si caratterizza per le sue rifiniture di pregio. Nelle terrazze sono state realizzate eleganti strutture di copertura in legno, tendaggi automatizzati e un barbecue. Completano la proprietà i posti auto, di cui uno coperto, e la cantina.

Prestigious penthouse.

Prestigious triplex Penthouse built during the 70's and surrounded by greenery. The luxurious apartment spreads over three levels with terraces, for a total surface of about 200sqm of interiors and 380 sqm of terraces.

The property is refined with high quality finishes. The terraces are covered with elegant wooden structures, they also features electric blinds and a barbecue. Parking lots, one of which with carport, and a cellar complete the property.



Al primo livello dell'appartamento, al quarto piano dello stabile, troviamo un ampio salone con camino.

At the fourth floor, the first level of the apartment, there is a wide living room with fireplace.





Ampia terrazza con affaccio sul Golfo di Cagliari e su Castello.

Wide terrace overlooking Cagliari Gulf and the Castel.



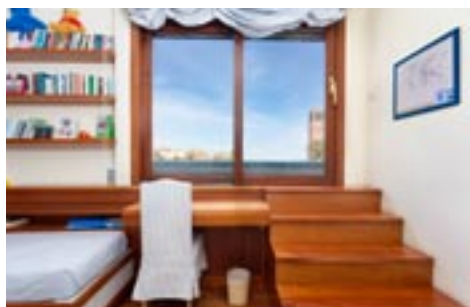
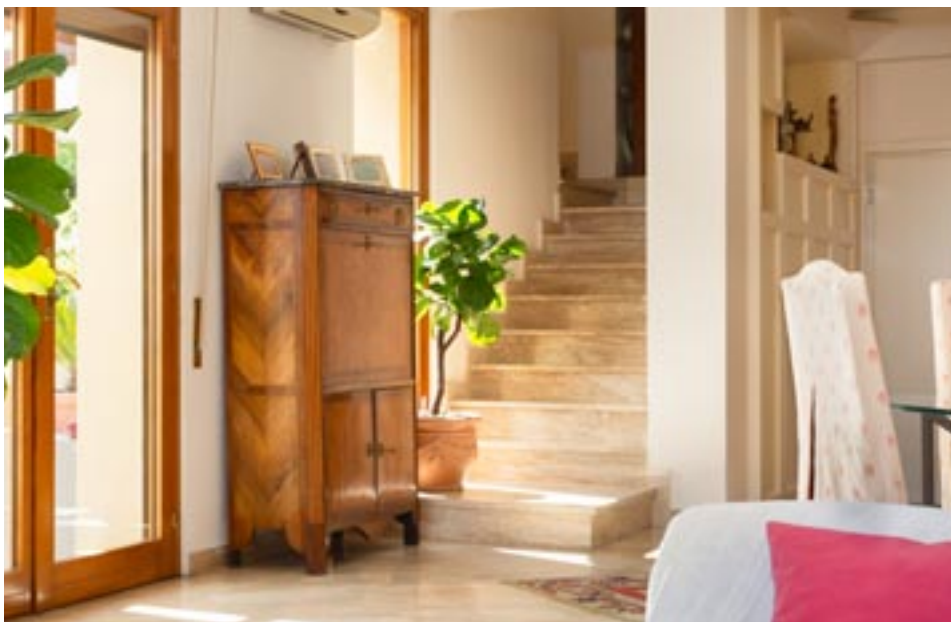
Cucina abitabile arredata su misura con ripiani in marmo e pensili realizzati artigianalmente.

Eat-in kitchen with custom-made marble cupboards and shelves.



Al secondo livello, accessibile attraverso la scala interna in marmo, troviamo la zona notte, costituita da quattro camere da letto, tutte con accesso ad una splendida terrazza con piscina, e due bagni.

An internal staircase leads to the second level, here is located the night area composed by four bedrooms, with direct access to a terrace with swimming pool, and two bathrooms.





Terrazzo con piscina e vista sul mare.
Terrace with swimming pool and sea view.



Il terzo livello, raggiungibile sia internamente che esternamente, è costituito da una dependance con una cameretta, uno studio e un bagno, interamente circondata da una panoramissima terrazza.

The third level completely surrounded by a terrace with an outstanding view, can be reached both from inside and outside and is composed by a dependance with a room, a studio and a bathroom.



L'immobile si caratterizza per le sue rifiniture di pregio: presenta pavimentazione in marmo "Michelangelo" nella zona giorno, raffinato parquet nella zona notte e pavimentazione in ceramica negli spazi esterni.

The property is characterized by its refined finishes: "Michelangelo" marble flooring in the living area, refined parquet in the night area and ceramic floors for the exteriors.

GUIDOBALDI
LUXURY PROPERTIES

AGENZIA
CAGLIARI CENTRO

VIA SONNINO, 78/80 - CAGLIARI
+39 070 60571 | CA.CENTRO@GRUPPOTOSCANO.IT

 GRUPPOTOSCANO

GUIDOBALDI.IT

Ogni Punto Affiliato è giuridicamente ed economicamente autonomo.