

GUIDOBALDI

LUXURY PROPERTIES



RIONE MONTI | VIA CAVOUR - ROMA



La suggestiva via Cavour, che parte da Piazza dei Cinquecento e conduce ai Fori Imperiali, nel suo percorso attraversa lo storico rione Monti.

Fu realizzata a partire dal 1880: ancora oggi, sui portoni di molti palazzi, sono leggibili le date degli anni di costruzione.

Nonostante l'intensiva urbanizzazione la zona, per la particolarità delle case d'abitazione, le vie strette e le botteghe artigiane, sembra conservare le caratteristiche della Roma ottocentesca.

Per tutti questi motivi oggi la zona di via Cavour è una delle più apprezzate per viverci, dove ci si può immergere in un'atmosfera difficile da ritrovare in altri posti, un luogo pittoresco dove si respira ancora l'aria antica di una volta, con i palazzi colorati e gli incantevoli vicoli.

The suggestive Via Cavour, starts from Piazza dei Cinquecento and leads to the Roman Forum, on its way through the historic Monti district. It was built starting from 1880: still today, on the doors of many buildings, it's possible to read the dates of the years of construction. Despite the intensive urbanization, the area seems to preserve the characteristics of the Rome of the nineteenth-century with the particularity of the houses, the narrow streets and the charming artisan shops. For all these reasons, today via Cavour is one of the most appreciated for living there, where you can immerse yourself in an atmosphere that is difficult to find in other places, a picturesque place where you can still breathe the ancient air of the past, with colorful buildings and charming alleys.



RIONE MONTI ROMA



ALTRE FOTO,
E VIDEO

MORE PHOTOS,
AND VIDEO

RIF. 19/22

 **315 MQ.**
SUPERFICIE SURFACE

 **5**

LETTI BEDROOMS

 **3**

BAGNI BATHROOMS

Classe G
Ipe 165 kwh/mq anno

Splendido appartamento finemente ristrutturato nel cuore di Roma.

Nelle vicinanze del Colosseo e del Parco del Colle Oppio, a pochi passi dalla fermata "Cavour" della Metro, proponiamo la vendita di un immobile con spiccate caratteristiche di lusso, al secondo piano nobile di un lussuoso edificio del '600 con ascensore e servizio di portineria.

L'appartamento, di circa 310 mq, è stato oggetto di un'elegante e recente ristrutturazione, con mobili e accessori di alto pregio; ha soffitti alti mt 4,30 e un'ottima esposizione con spazi aperti e panoramici.

Ha 2 balconi di cui uno con accesso dalla rappresentanza, esterno su via Cavour. .

Beautifully renovated apartment in the heart of Rome.

Near the Colosseum and the Colle Oppio Park, just a few steps away from "Cavour" metro station, We offer for sale of a property with luxury features, located on the second floor of a luxurious 17th century building with lift and concierge service.

The apartment, of about 315 sqm, has been the subject of an elegant and recent renovation, with high quality furniture and finishes; the property features ceilings 4.30 m high and has excellent exposure with open spaces and panoramic view. It has 2 balconies, one of which with access from the representative office, overlooking via Cavour.



L'appartamento si trova al secondo piano di un elegante palazzo d'epoca.

The apartment is located on the second floor of an elegant period building.



Cortile condominiale, con posti auto.
Courtyard, with parking lots.



Elegante ingresso dell'appartamento.
Elegant entrance of the apartment.





Living room.
Living room.



Elegante e moderno salone doppio,
con balcone esterno su via Cavour.
*Elegant and modern double living room
with balcony overlooking Via Cavour.*





Cucina abitabile con penisola.
Eat-in kitchen with peninsula.



La zona notte è composta da tre ampie camere,
oltre ad una cameretta di servizio con bagno.

*The night quarters are composed by three wide
bedrooms and a single bedroom with bathroom.*



La camera padronale, elegante e raffinata, dispone
di un servizio en-suite, balcone, uno studio
adiacente, oltre ad una cabina armadio su due livelli,
collegati con una scala interna in legno.

*The master bedroom, elegant and refined,
has an en-suite bathroom, a balcony, an adjoining
studio room, and a two-story walk in closet
connected with a wooden staircase.*



Dalla camera padronale si accede
ad uno studio ed un elegante bagno in mosaico,
con doccia rotonda in muratura.

*The master bedroom has an elegant bathroom
refined with mosaic tiles and masonry round shower;
it also has access to a studio room.*





Seconda camera da letto.
Second bedroom.



Secondo bagno.
Second bathroom.



Terzo servizio.
Third bathroom.



Terza camera.
Third bedroom.



L'appartamento è arricchito da boiserie ed armadi su misura, infissi in taglio termico rivestiti in legno, pavimentazione in parquet e marmo, impianto di allarme e climatizzazione. Gode di un'esposizione luminosa e aperta sulla zona.

The apartment features boiserie and fitted wardrobes, wood-paneled thermal break windows, parquet and marble floorings, security system and air conditioning system. The apartment enjoys an excellent and bright exposure.



GUIDOBALDI
LUXURY PROPERTIES

AGENZIA

ROMA CENTRO

VIA LEONIDA BISSOLATI, 44 - ROMA

+39 06 473831 | RM.CENTRO@GRUPPOTOSCANO.IT

GUIDOBALDI.IT